

teWerve/oost vernieuwt

inloopavond
20 oktober 2022
19:30 uur

Denk mee, uw mening telt!

Te Werve Oost is een typische naoorlogse woonwijk met eengezinswoningen en met name portiekflats zonder lift. De sociale huurwoningen zijn erg verouderd en voldoen niet aan de huidige eisen voor bijvoorbeeld energiegebruik.

Woningcorporatie Rijswijk Wonen gaat met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchroon de wijk ingrijpend vernieuwen. Woningen worden gesloopt, maar er blijven ook woningen staan.

In de vernieuwde buurt komen ongeveer 550 nieuwe, energiezuinige woningen voor meer mensen én die beter voldoen aan de huidige (woon)wensen. Ook de straten, het parkeren en het groen worden verbeterd.

Huurders van Te Werve Oost kunnen straks terugkeren in een nog mooiere wijk die er ook voor de omgeving aantrekkelijker uitziet.

Samen werken we aan de toekomst van Te Werve Oost, denkt u mee? Kom naar de inloopavond!





Denk mee over de Nota van Uitgangspunten

De gemeente Rijswijk heeft spelregels en wensen voor deze vernieuwing opgeschreven in een zogenoemde Nota van Uitgangspunten.

Aan de hand hiervan maken Rijswijk Wonen en ontwikkelaar Synchroon een plan voor de nieuwbouw. Dit is weer een belangrijk moment voor inwoners om mee te denken over het plan. Denk aan de inrichting van het groen of een leuke ontmoetingsplek! Of is er juist iets waarvan u denkt, 'als dat maar behouden blijft!' Vertel het ons.

De hele concept Nota van Uitgangspunten leest u na op www.wonenintewerve.nl. Voor u maakten we een samenvatting van de Nota van Uitgangspunten in 6 onderwerpen:



1 Een sterke identiteit: de wijk krijgt met hogere bebouwing aan de Churchilllaan en lagere bebouwing daarachter een eigen karakter.



2 Verbinden oud en nieuw: vooral voor voetgangers en fietsers komen er goede verbindingen met de omliggende wijken.



3 Gezond groen voor mens en dier: Te Werve Oost wordt een plek waar mens en dier straks kunnen genieten van veel gevarieerder groen. We stimuleren dat mensen gezond buiten gaan bewegen!



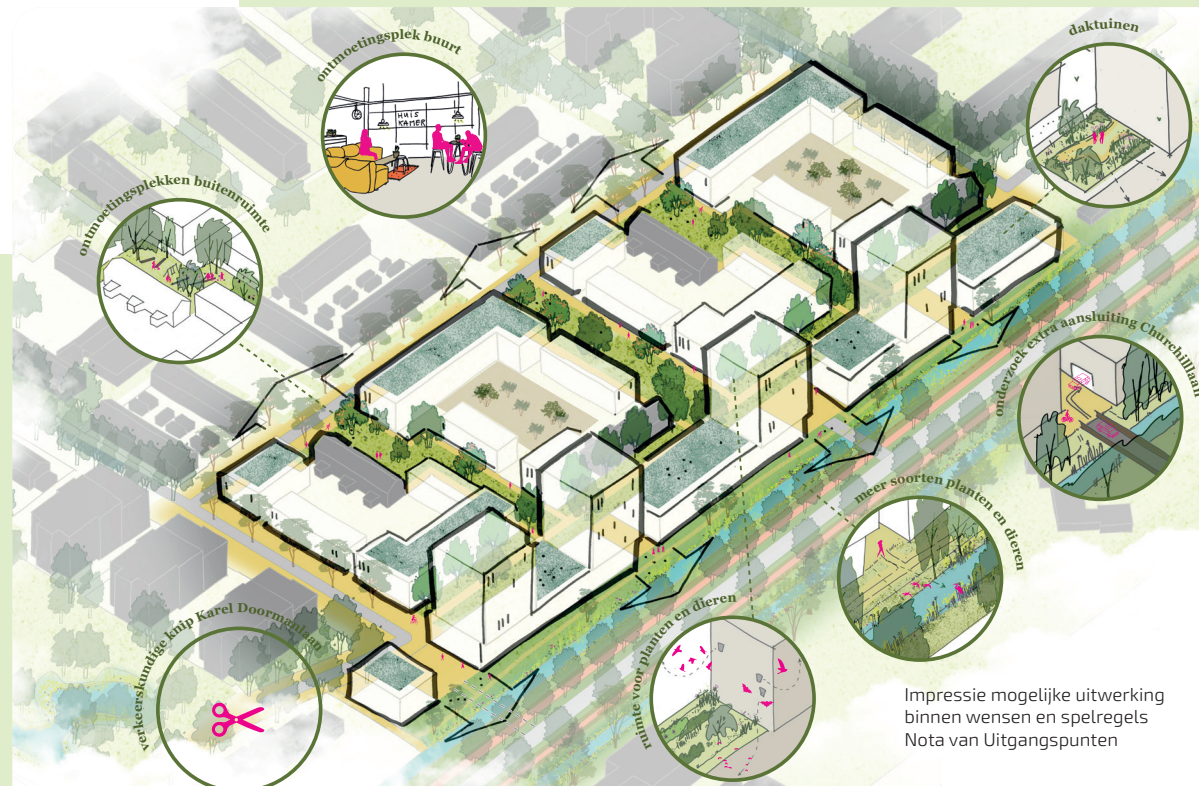
4 Samen leven: we willen graag dat mensen in de wijk elkaar straks makkelijk ontmoeten en gestimuleerd worden om samen dingen te gaan doen, bijvoorbeeld in de nieuwe buurtkamer die we willen realiseren.



5 Een duurzame wijk: het wordt steeds heter in Nederland en de buien die vallen zijn heftiger. Daarom zorgen we voor extra bomen en beplanting om die hitte tegen te gaan en zorgen we dat water goed wordt opgevangen. Er komt een duurzaam verwarmingssysteem.



6 Voor iedereen: Het vernieuwde Te Werve Oost wordt een wijk met een gevarieerd woningaanbod voor zowel mensen die alleen wonen als voor grote en kleine gezinnen in verschillende prijsklassen. De woningen worden aangeboden in de sociale huur, middeldure huur, dure huur en koopwoningen.



Impressie mogelijke uitwerking binnen wensen en spelregels Nota van Uitgangspunten



- ✓ buurtgesprekken
- ✓ enquête
- ✓ samenvatting van wat u fijn vindt aan Te Werve

September 2022 ■ start participatie Nota van Uitgangspunten

November 2022 ■ inspraakavond

December 2022 ■ afsluiting inspraak en participatie

Begin 2023 ■ verder uitwerken plannen en participatie (ontwikkelkader & bestemmingsplan)

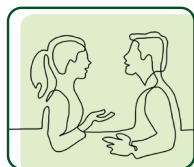
Zomer 2023 ■ plannen definitief

2024 ■ start sloop eerste woonblokken

2024 ■ start bouw eerste woonblokken

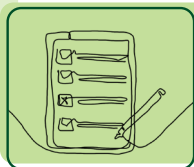
2025 ■ oplevering eerste nieuwbouw woningen

Voor de precieze planning, verwijzen wij u naar de nieuwsbrief van Rijswijk Wonen en www.wonenintewerve.nl



buurtgesprekken

enquete invullen



meer informatie
over hoe u kunt
meedenken? Ga naar
wonenintewerve.nl

ideeën inbrengen
tijdens inspraak



een fijne(re) wijk om
te wonen voor meer
mensen en meer
woonwensen

Denk mee!

Wij nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst op donderdag 20 oktober om 19.30 uur in De Loods in Rijswijk. U heeft hier de gelegenheid om uw wensen en aandachtspunten in te brengen. Dus kom naar de inloopbijeenkomst, uw mening telt!

Meer weten? Ga dan naar:
www.wonenintewerve.nl

Disclaimer: deze folder is een samenvatting van de Nota van Uitgangspunten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.



SYNCHROON

teWerve/oost